

**OCENA ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEJ PRZEBUDOWY
I REMONTU BUDYNKU ZLOKALIZOWANEGO W
WAŁBRZYCHU PRZY ul. KASZUBSKIEJ 16 NA AWIFAUNĘ
ORAZ CHIROPTEROFAUNĘ**

Autorzy opracowania:

Łukasz Kurkowski

Michał Kurkowski

**EKO-REMIGES** **Łukasz Kurkowski**
ul. Ziołowa 4
87-148 Łysomice
tel. 693-356-530
NIP 879-251-13-34
www.ekoremiges.pl

Październik 2024

SPIS TREŚCI

1. Wstęp.....	3
2. Przepisy prawne dotyczące ochrony gatunkowej zwierząt w budynkach.....	3
3. Przedmiot opracowania.....	4
4. Materiały i metody.....	4
4.1. Metoda ornitologiczna.....	4
4.2. Metoda chiropterologiczna.....	4
5. Wyniki.....	5
5.1. Budynek przy ul. Kaszubskiej 16.....	5
5.2. Zalecenia i kompensacje.....	9
6. Podsumowanie.....	9
7. Wnioski i zalecenia chiropterologiczne.....	10
Literatura.....	11

1. WSTĘP

Budynki są częstym miejscem do zakładania gniazd przez wiele gatunków ptaków oraz miejscem rozrodu nietoperzy, które zajmują miejsca dogodne do gniazdowania i rozrodu głównie stropodachy, wszelakiego typu szczeliny, poddasza, wnęki i gzymsy. Prowadzone od kilku lat na dużą skalę docieplenia budynków wpływają negatywnie na dostępność miejsc gniazdowania dla wielu gatunków ptaków i nietoperzy.

Poniższy raport z oceny ornitologicznej i chiropterologicznej przeprowadzonej w październiku 2024 roku, wykonany został w celu określenia oddziaływania planowanej inwestycji polegającej na przebudowie i remoncie budynku opisanego poniżej w niniejszym opracowaniu na potencjalną awifaunę lęgową, przystępującą do lęgów na, lub w badanym budynku oraz na chiropterofaunę.

Badany budynek położony jest w województwie dolnośląskim, powiecie i gminie Wałbrzych.

2. PRZEPISY PRAWNE DOTYCZĄCE OCHRONY GATUNKOWEJ ZWIERZĄT W BUDYNKACH

Ochronę ptaków i nietoperzy w budynkach regulują następujące przepisy:

1. Ustawa o ochronie zwierząt z dn. 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U.2023.1580 ze zm.).
2. Ustawa o ochronie przyrody z dn. 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz.U.2023.0.1336 ze zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz.U.2022.2380 ze zm.).
4. Ustawa prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U.2024.0.725 ze zm.).
5. Ustawa Kodeks karny z dnia 6 czerwca 1997 r. (t.j. Dz.U.2024.0.17 ze zm.).
6. Ustawa o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie z dn. 13 kwietnia 2007 r. (t.j. Dz.U.2020.2187 ze zm.).
7. Ustawa prawo ochrony środowiska z dn. 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz.U.2024.54 ze zm.).

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem poniższej ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej jest ustalenie wpływu planowanej przebudowy i remontu na awifaunę i chiropterofaunę oraz określenie właściwych działań kompensacyjnych i minimalizujących dla ptaków i nietoperzy, zasiedlających następujący analizowany budynek:

- Budynek przy ul. Kaszubskiej 16.

4. MATERIAŁY I METODY

4.1. Metoda ornitologiczna

Na terenie planowanej inwestycji wykonano badania w okresie października 2024 roku (kontrolę wykonano w dniach 25.10.2024). Obserwacjami objęto cały budynek przeznaczony do remontu wraz z otoczeniem. Każda kontrola jednego budynku trwała po około 2 godzin. W czasie kontroli zbierano wszystkie dostępne informacje dotyczące występujących tu ptaków, w szczególności wyszukiwano zachowane gniazda, odchody, zmumifikowane pisklęta, ślady żerowania, wypluwki, półksiężycowate ślady pozostawione przez ogony ptaków pod otworami w elewacji oraz pióra. Dużo uwagi poświęcono również na szukanie potencjalnych miejsc do gniazdowania dla poszczególnych gatunków ptaków, związanych ze strukturą budynków (obecność otworów, szczelin, pnączy na elewacji, gzymsów itp.). Miejsca z zauważonymi gniazdami nanoszono na plan budynku.

Liczba potencjalnych par lęgowych określana była przede wszystkim na podstawie widocznych śladów odbytych lęgów, ale także analizowano liczbę dostępnych miejsc, które potencjalnie mogą zostać wykorzystane przez ptaki do założenia gniazda. Wykonano także dokumentację fotograficzną potencjalnych miejsc lęgowych ptaków.

4.2. Metoda chiropterologiczna

W czasie przeprowadzonej kontroli dokonano oceny budynku pod kątem przydatności, jako kryjówek dla nietoperzy (kontrolę wykonano w dniach 25.10.2024). W czasie kontroli prowadzono także w godzinach wieczornych kontrole detektorowe. W czasie kontroli detektorowych obchodzono cały budynek i prowadzono nagrania.

5. WYNIKI

Najważniejszymi elementami budynków, zajmowanymi przez ptaki są stropodachy. Dla kilku gatunków np. jerzyka lub kawki są one głównym miejscem posadowienia gniazd.

5.1. Budynek przy ul. Kaszubskiej 16

Budynek otoczony pojedynczymi drzewami oraz innymi budynkami. Analizowany budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne. Prace remontowe obejmą cały budynek.

W czasie badań ww. budynku nie stwierdzono miejsc lęgowe jak i samych ptaków w otworach i szczelinach na elewacji przedmiotowego budynku.

W czasie badań ww. budynku nie stwierdzono potencjalnych miejsc rozrodczych dla nietoperzy, nie stwierdzono również samych zwierząt.



Fot. 1. Ogólny widok budynku.



Fot. 2. Ogólny widok elewacji budynku.



Fot. 3. Ogólny widok elewacji budynku.



Fot. 4. Ogólny widok elewacji budynku.



Fot. 5. Ogólny widok elewacji budynku.



Fot. 6. Zakończenie dachu budynku.

5.2. Zalecenia i kompensacje

Ze względu na nie stwierdzenie w czasie inwentaryzacji miejsc lęgowych ptaków, prace związane z przebudową i remontem można wykonać w dowolnym okresie roku. Jednak w przypadku znalezienia w czasie prowadzenia prac jakiegokolwiek gatunku w fazie lęgów należy zaniechać prowadzenia prac i skontaktować się z ornitologiem, który zdecyduje o dalszym sposobie postępowania.

6. PODSUMOWANIE

Nie stwierdzono podczas inwentaryzacji miejsc lęgowych gatunków objętych w Polsce ochroną gatunkową.

7. WNIOSKI I ZALECENIA CHIROPTEROLOGICZNE

Na ścianach budynków, gdzie prowadzono kontrole nie znaleziono miejsca potencjalnego występowania kolonii rozrodczych nietoperzy: w szczelinach, pod gzymsami. Nie znaleziono ich również w drzewach wokół budynków.

LITERATURA

CHYLARECKI P., JAWIŃSKA D. 2007. Monitoring Pospolitych Ptaków Lęgowych - raport z lat 2005-2006. OTOP, Warszawa.

GŁOWACIŃSKI Z. (RED.) 2001. Polska Czerwona Księga Zwierząt - Kręgowce. PWRiL, Warszawa.

GRZENIEWSKI M. 2010. Gdzie, jak i kiedy wieszać skrzynki lęgowe dla ptaków. Administrator 5/2010.

LUNIAK M. 2010. Ptaki w budynkach. Stołeczne Tow. Ochrony Ptaków, Warszawa.

SZOKALSKI M., WOJTATOWICZ J. 1989. Ptaki w ogrodzie. PWRiL, Warszawa.